

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KREUTZ5_02

KREUTZWALDI5

Fr. R. Kreutzwaldi 5A, Rakvere linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü2402/11

Üürileping

JANAR VELLAK

Kristin Tamm

| | 2019* 12 €/kuus | 2019* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2020 01 €/kuus | 2020 02 €/kuus | 2020 03 €/kuus | 2020 04 €/kuus | 2020 05 €/kuus | 2020 06 €/kuus | 2020 07 €/kuus | 2020 08 €/kuus | 2020 09 €/kuus | 2020 10 €/kuus | 2020 11 €/kuus | 2020 12 €/kuus | 2020 €/m² kuus | 2020 KOKKU €/aastas | 12.19/01.20 muutus €/kuus | 12.19/01.20 muutus kuus, % | 2019/2020 muutus €/aastas | 2019/2020 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Üüripind (m²) | 3 769,7 | | | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | 3 769,7 | | | | | | | |
| Üür ja üürteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | 34 830,25 | 417 963,01 | Indekseerimine | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 9,31 | 421 306,71 | 278,64 | 0,80% | 3 343,70 | 0,80% | 31.10 THI 1,6% x 0,5 |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondikomponent | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 34 830,25 | 417 963,01 | | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 35 108,89 | 9,31 | 421 306,71 | 278,64 | 0,80% | 3 343,70 | 0,80% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | arestimaja koristus |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 737,00 | 8 844,00 | Teenuse hinna muutus | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 0,20 | 8 844,00 | | | | | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia | 2 429,45 | 29 153,40 | Teenuse hinna muutus | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 3 035,71 | 0,81 | 36 428,52 | 606,26 | 24,95% | 7 275,12 | 24,95% | Tarbimisteenused fikseeritud |
| 620 Küte | 1 287,61 | 15 451,32 | Teenuse hinna muutus | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 2 049,83 | 0,54 | 24 597,91 | 762,22 | 59,20% | 9 146,59 | 59,20% | Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhinna tõus |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 236,86 | 2 842,32 | Teenuse hinna muutus | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 262,73 | 0,07 | 3 152,72 | 25,87 | 10,92% | 310,40 | 10,92% | Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhinna tõus |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | -468,90 | -5 626,83 | Tasaarveldus | | | | | | | | | | | | | | | 468,90 | -100,00% | 5 626,83 | -100,00% | 2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediitlarve või arve. |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 4 222,02 | 50 664,21 | | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 6 085,26 | 1,61 | 73 023,15 | 1 863,25 | 44,13% | 22 358,94 | 44,13% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 39 052,27 | 468 627,22 | | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 41 194,16 | 10,93 | 494 329,86 | 2 141,89 | 5,48% | 25 702,65 | 5,48% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 46 862,72 | 562 352,66 | | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 49 432,99 | 13,11 | 593 195,84 | 2 570,26 | 5,48% | 30 843,18 | 5,48% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

| | Tarbijamise maht 2016 | Tarbijamise maht 2017 | Tarbijamise maht 2018 | 2016-2018 keskmine tarbimine | Tarbijamise prognoos 2020 | Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 % | Üürnikule jagatav osakaal | Üürniku tarbijamise prognoos | 2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 % | Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik | Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas | Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas | Märkused |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|--|--|---|---|---|--|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | | % | kogus | | | | | | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 575,20 | 596,51 | 592,24 | 587,98 | 587,98 | | 63,06% | 370,78 | 102,31 | -3,97% | 98,25 | | 36 428,52 | 2016-2018 keskmine tarbimine, 2018 keskmine ühikhind |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 630,44 | 650,95 | 642,04 | 641,14 | 641,14 | | 65,66% | 420,97 | 47,24 | 23,69% | 58,43 | | 24 597,91 | 2016-2018 keskmine tarbimine, 2018 keskmine ühikhind |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 2 328,00 | 2 358,00 | 1 928,00 | 2 205,00 | 1 928,00 | -12,56% | 61,71% | 1 189,74 | 2,51 | 5,58% | 2,65 | | 3 152,72 | 2018 tarbijamise maht, 2018 keskmine ühikhind |

Tasaveeldus

| | 2018 fikseeritud tasu | 2018 tegelik kulu | vahe (kulu- fikseeritud tasu) |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| KOKKU | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| tasaveeldus kuus: | | | 0,00 |